



Informatator **SM Dąbrowa**

Maj 2025

W TYM NUMERZE:

ZMIANY W RADZIE NADZORCZEJ,
DZIEŃ DZIECKA, ZMIANA UBEZPIECZYCIELA - STR. 3

WODA NIEZBILANSOWANA, IMIESZKANIEC - STR. 4

BALKONY, CHODNIKI, TRAWNIKI – TRWAJĄ PRACE
NA NASZYCH OSIEDLACH - STR. 5 - 7

REWOLUCJA ŚMIECIOWA - STR. 8-9

ODK „ROMUS” SPOTKANIE WIELKANOCNE - STR. 10

Drodzy Mieszkańcy,

Na terenie naszej Spółdzielni możemy dostrzec zachodzące zmiany, które wprowadzane są sukcesywnie od czerwca 2023 roku, tj. od czasu powołania Rady Nadzorczej oraz następnie wyboru nowego Zarządu. Zmiany te są już zauważalne „gołym okiem”.

Przed wszystkim jest to zmiana w:

- nowym podejściu do zagospodarowania terenów zielonych. Nasza Dąbrowa powoli odzyskuje dawny blask. Przeprowadzamy na szeroką skalę rewitalizację klombów pomiędzy wiatrołapami klatek schodowych. Pojawi się nowa zieleń, nowe spójne nasadzenia. Zadbaliśmy również o ich stałą pielęgnację w kolejnych miesiącach, latach. Rekultywacji zostają poddane pozostałe tereny zielone, które uległy stopniowej degradacji,
- tworzeniu dodatkowych miejsc parkingowych. Wychodząc naprzeciw zmotoryzowanej części mieszkańców powstają zupełnie nowe miejsca, a już istniejące dostaną czytelny układ pozwalający na ich optymalne zagospodarowanie,
- poszerzeniu elementów infrastruktury użytkowej. Bezpieczeństwo i użyteczność to podstawowe założenia dobrze funkcjonującego miejsca zamieszkania. Dlatego postawiliśmy na dodatkowe doświetlenie miejsc wokół budynków, wymieniamy uszkodzone chodniki oraz uszkodzone wejścia do klatek schodowych, montujemy samozamykacze drzwi wiatrołapów, budujemy nowe odcinki dróg, naprawiamy uszkodzone fragmenty jezdni będące własnością Spółdzielni.
- optymalizacji zużycia energii cieplnej potrzebnej do ogrzewania bloków poprzez redukcję mocy zamówionej, która przekłada się wprost na zmniejszenie kosztów dla naszych mieszkańców. Wskutek przeprowadzonej w ubiegłym roku kontroli zapotrzebowania na ogrzanie budynków, Spółdzielnia wprowadziła ograniczenia w zakresie zamówionego ciepła od dostawcy, firmy VEOLIA, ponieważ zmiany klimatyczne spowodowały wzrost temperatur w okresach zimowych, a co za tym idzie nie potrzeba nam aż tyle ciepła do ogrzania mieszkań. Redukcja sprawiła, że w skali roku Spółdzielnia zaoszczędziła ponad ćwierć miliona złotych, które przekładają się na stan Państwa portfeli,
- sukcesywnej inwestycji w lokale handlowo-usługowe mającej na celu podniesienie ich standardu. Istniejące od początku lat siedemdziesiątych pawilony handlowe nadal posiadają stare jednoszybowe okna, głównie ogromne witryny wystawowe. Biorąc pod uwagę jak duże są te okna, koszt ogrzewania jest równie duży. Do ubiegłego roku koszt ten, za sprawą decyzji poprzednich Zarządów, ponosiła Spółdzielnia. Zmieniliśmy to, a ślad za tą decyzją, uchwalony nowy plan remontów, zakłada wymianę starych okien na nowe - energooszczędne. W ten sposób atrakcyjność lokali użytkowych wzrośnie poprzez redukcję kosztów przeliczonych na najemców. Jednocześnie powyższą decyzją weszliśmy na drogę do spełnienia wymogów Unii Europejskiej, dotyczących energooszczędności budynków nakazujących przeprowadzenie stosownych prac do 2030 roku.

W oparciu o powierzone obowiązki oraz pełne zaangażowanie, w pierwszej kolejności wprowadzamy zmiany do obowiązujących regulaminów, tak aby ich treść była spójna, przejrzysta i zgodna z literą prawa spółdzielczego, a jednocześnie umożliwiała przeprowadzenie wskazanych powyżej zamierzeń. Wspólną pracą członków Rady Nadzorczej i nowego Zarządu, w tym podjętymi uchwałami oraz decyzjami przyczyniamy się do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” oraz podejmowania działań na jej korzyść. Spółdzielnia to nasze wspólne dobro.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Marlena Rygielska-Szewczyk

AKTUALNOŚCI

Decyzją Rady Nadzorczej z dnia 25 marca 2025 roku, nastąpiła zmiana Przewodniczącej Rady Nadzorczej. Panią **Barbarę Szych** na tym stanowisku zastąpiła **Pani Marlena Rygielska-Szewczyk**. Natomiast na stanowisko zastępcy Przewodniczącego powołano Pana **Sylwestra Ciupę**.

DZIEŃ DZIECKA

Z radością informuję, że w dniach 30-31 maja dla dzieci z terenu naszej Spółdzielni, przygotowaliśmy moc atrakcji w związku z obchodami międzynarodowego Dnia Dziecka. 30 maja na terenie boiska szkoły podstawowej nr 189, ODK „Romus” wspólnie ze Szkołą organizuje impreza plenerowa z grami, zabawami i konkursami. Na uczestników czekać będą pyszne wypieki, wata cukrowa oraz dwa dmuchane zamki. Natomiast 31 maja zapraszamy dzieci do ODK „Romus” na godzinę 11.00 gdzie odpalamy imprezę rozrywkową zakończoną mini dyskoteką. Dla dzieci przygotowaliśmy słodczyce, napoje...

**Wszystkie dzieci
serdecznie zapraszamy!**



Wszystkim Dzieciom w dniu Waszego święta życzymy niekończącej się radości, uśmiechu i cudownych przygód! Niech każdy dzień przynosi Wam mnóstwo zabawy, nowych odkryć i spełnionych marzeń.

SPÓŁDZIELNIA ZMIENIŁA UBEZPIECZycIELA



Rok 2025, to rok wielu zmian przynoszących korzyści naszym mieszkańcom. Jedną z nich jest zmiana ubezpieczyciela oraz warunków ubezpieczenia. W wyniku przetargu wyłoniono firmę **Unią**. Zmiana ubezpieczyciela wynikała z wysokości

składki zaproponowanej przez startującą firmę. **TU Unią** zaproponowała składkę o **100 tysięcy złotych** niższą od kolejnego oferenta. Nasi mieszkańcy poza oszczędnością na składce zyskali również kolosalną zmianę warunków polisy. Dotych-

czas Spółdzielnia ubezpieczała posiadane mienie w wariancie wartości rzeczywistej, co nie zabezpieczało zwrotu z odszkodowania naszego mienia w pełnej wartości. Odszkodowania były wypłacane po potrąceniu amortyzacji, czyli zużycia technicznego. Jak wszyscy wiemy budynki Spółdzielni mają kilkadziesiąt lat zatem potrącenia sięgały kilkudziesięciu procent z każdej wypłacanej nam kwoty. Obecny Zarząd ubezpieczył mienie Spółdzielni już w wartości odtworzeniowej, czyli nie będziemy mieli potrąceń z wypłacanych odszkodowań. Jest to kluczowa sprawa ponieważ w przypadku uszkodzeń sięgających setek tysięcy złotych potrącenia, które Spółdzielnia musiałaby rekompensować pieniędzmi mieszkańców mogłyby poważnie naruszyć nasz budżet. Na szczęście działamy już w pełnej ochronie, a zatem wszyscy możemy spać spokojnie.

RZECZYWISTOŚĆ PO PRZETARGACH

Za nami zasadnicze etapy postępowań przetargowych na prace finansowane z Funduszu Remontowego Spółdzielni. W wyniku prowadzonych postępowań wyłoniono wykonawców poniższych robót:

- Roboty awaryjne w zakresie usług instalacyjnych
- Roboty awaryjne w zakresie usług ogólnobudowlanych
- Modernizację zachodniej elewacji bloku 602 wraz z wykonaniem naprawy balkonów
- Modernizację elewacji bloku 516A

wraz z naprawą loggii

- Wymianę węzłów ciepłych w blokach 510, 624, 629
- Wymianę poziomów i pionów instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz gazu w blokach 520, 521, 601A i 705
- Wymianę lub modernizację chodników przy blokach 608, 617, 623, 703, 727
- Wymianę podejść do klatek schodowych w blokach 504, 516, 604, 604A, 702 i 703

- Naprawę uszkodzonego dachu bloku 503
- Wymianę pokrycia dachu pawilonu 611C wraz z jego dociepleniem
- Wymiana stolarki okiennej w pawilonach handlowych
- Wymiana tablic elektrycznych w blokach 601 – 604A
- Wymiana WLZ (wewnętrznej linii zasilającej) w bloku 516A
- Montaż podliczników energii elektrycznej w zespole garażowym 528B

Łączny koszt prac, to ponad cztery miliony złotych. Dzięki wprowadzeniu w listopadzie ubiegłego roku, po raz

pierwszy, jawności przy przetargach powstały znaczne oszczędności. Uzysk, to ponad milion zł. Dzięki temu w drugiej

połowie roku zrealizujemy wiele dodatkowych inwestycji, które planowaliśmy dopiero na 2026 rok.

CO TO JEST „WODA NIEZBILANSOWANA”?

- Woda, tzw. niezbilansowana, to różnica między wskazaniem głównego wodomierza w budynku, a sumą wskazań indywidualnych wodomierzy w mieszkaniach.
- Nie jest to woda wykorzystywana do podlewania przydomowej zieleni i mycia klatek schodowych.



woduje naliczenie wskazania na wodomierzu głównym.

2. Różnica klasy dokładności wskazań wodomierza głównego i wodomierzy indywidualnych – suma wskazań wielu mierników (tu wodomierzy mieszkaniowych) jest przeważnie niższa niż odczyt wodomierza głównego.

Czy musimy za nią płacić?

Tak. Obowiązek rozliczania tzw. „wody niezbilansowanej” nałożony został przez ustawę z dnia 7 VI 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ustawodawca w art. 26 ust. 3 wskazuje, że „Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań, o której mowa w art. 6 ust. 6 pkt 3. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach. Natomiast w myśl

art. 6 ust. 6 pkt 3 właściciel lub zarządca rozlicza, zgodnie z art. 26 ust. 3, różnicę wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.

Czy w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi powinniśmy uwzględnić również wodę niezbilansowaną?

Tak, w Uchwale XXXVII/1157/21 Rady miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie ustalania wyboru metody opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi, w § 2.1. czytamy: „W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości”.

Podsumowując:

1. Woda tzw. niezbilansowana, to różnica między odczytem wodomierza głównego i sumą odczytów wodomierzy mieszkaniowych powstała w skutek minimalnych przecieków w punktach poboru oraz różnicy klasy dokładności wskazań wodomierza główne-

goi wodomierzy indywidualnych.

2. Obowiązek rozliczenia przez spółdzielnię „wody niezbilansowanej” nałożony został przez ustawę z dnia 7 VI 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z powołaną ustawą należnościami wynikającymi z rozliczenia wody niezbilansowanej obciążana jest osoba korzystająca z lokalu w tych budynkach.

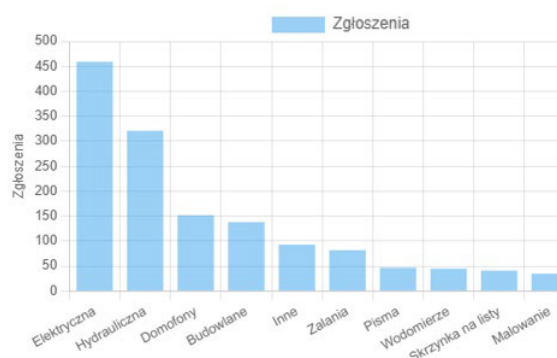
3. Rada Miejska w Łodzi w uchwale XXXVII/1157/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. nakazuje rozliczenie śmieci w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości, czyli z licznika głównego. Wynika z tego, że do rozliczenia śmieci muszą zostać dodane m3 wody niezbilansowanej. W przeciwnym razie nie dopełnimy obowiązku wynikającego ze wspomnianej uchwały Rady miejskiej w Łodzi, nakazującej rozliczenie śmieci w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości tj. na podstawie odczytu wodomierza głównego.

Jakie są inne przyczyny powstawania różnic w pomiarze?

1. Występowanie minimalnych przecieków w punktach poboru wody (krany, spłuczki) nie rejestrowanych przez wodomierz mieszkaniowy. Wodomierze mieszkaniowe nie są w stanie wykryć tak małych przepływów, lecz ich suma może być na tyle duża, że spo-

IMIESZKANIEC

Od miesiąca lutego bieżącego roku Zarząd Spółdzielni zdecydował o wdrożeniu w Dziale Technicznym elektronicznego systemu obsługi zgłoszeń mieszkańców. System ten zastępuje papierową wersję zleceń dla konserwatorów, która funkcjonowała od powstania Spółdzielni tj. ponad 30 lat. Zmiana przyczyniła się do poprawy terminowości obsługi zgłoszeń ponieważ konserwator nie musi już wracać do Działu po kolejne zlecenie na piśmie. Otrzymuje je za pomocą dedykowanej aplikacji na telefon. Tą samą drogą konserwator, po wykonaniu zadania rozlicza się z realizacją, a dodatkowo może zamieścić dokumentację zdjęciową. W ułamku sekundy zarówno inspektorzy techniczni jak również Zarząd Spółdzielni jest w stanie otrzymać wiedzę o obciążeniu pracowników ich lokalizacji oraz poziomie trudności realizowanych prac. Ponadto w ujęciu zbiorczym odpowiednie służby Spółdzielni mogą monitorować stan budynków i ich awaryjność



w oparciu o raporty tworzone przez program. Jest to miły krok w kierunku optymalizacji kosztów obsługi Spółdzielni.

POJAZD DLA KONSERWATORÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa Dąbrowa ma przyjemność poinformować Państwa, że od 1 marca 2025 r., na terenie naszego osiedla pojawił się nowy, oznakowany ekologiczny pojazd elektryczny, którego nie sposób nie zauważyć. Jego zadaniem jest usprawnienie pracy konserwatorów Działu Technicznego Spółdzielni. Pojazd przystosowano do przewozu przedmiotów o wadze do 600 kg, co pozwala zabrać jednocześnie na jego pokład potrzebne pracownikom narzędzia, części i materiały. Poprzednio nasi konserwatorzy musieli dźwigać je ręcznie. Z uwagi na ciężar, niejednokrotnie pokonywali tę samą drogę po kilka razy do jednej awarii, bez względu na warunki pogodowe. Rozstaw kół naszego żółtego żuczka, to niespełna 120 cm, co umożliwia swobodne przemieszczanie się również po chodnikach zasobów Spółdzielni, a tym samym dojedzie w każde miejsce wymagające naszej uwagi. Wartość pojazdu to 31 732,00 złotych, co stanowi jednorazowy wydatek zaledwie 5 zł na mieszkanie. Już dzisiaj możemy stwierdzić, że zakup ten był trafiony i jest bardzo przydatny dla pracowników Działu Technicznego.



USUWAMY BARIERY ARCHITEKTONICZNE

Usuwanie starych pni oraz barier architektonicznych. Od miesiąca kwietnia na terenach Spółdzielni ruszyła zakrojona na szeroką skalę akcja usuwania pni pozostałych po wycince drzew. Do usunięcia mieliśmy ponad setkę pni. Ponadto z terenu osiedli zostaną usunięte wszechobecne kamienie, głązy, wkopane

opony samochodowe oraz zbędne słupki ograniczające możliwość dojazdu służb ratowniczych, szczególnie Pogotowia Ratunkowego. Część starych słupków, których obecność jest zasadna zostanie bądź to naprawiona bądź wymieniona na nowe.



Z DBAŁOŚCI O SENIORÓW

Maj, to miesiąc, w którym na kolejnych klatkach schodowych pojawią się krzesła spoczynkowe, ułatwiające osobom starszym lub z ograniczeniami ruchowymi, pokonywanie trudów codziennych wspinaczek. Łącznie w budynkach Spółdzielni pojawi ich setka. W tym miejscu apelujemy do mieszkańców, którzy widzą

potrzebę montażu takich ułatwień w swoich klatkach o zgłaszanie jej do Działu Administracji Spółdzielni. Dla zainteresowanych wyglądem i funkcjonalnością prezentowane na zdjęciach krzesło znajduje się w budynku Spółdzielni przy Tatrzańskiej 112.



NASZE OSTATNIE REALIZACJE

Przy blokach 623 i 608, z godnie z wolą mieszkańców pojawiły się miejsca dla rowerów.

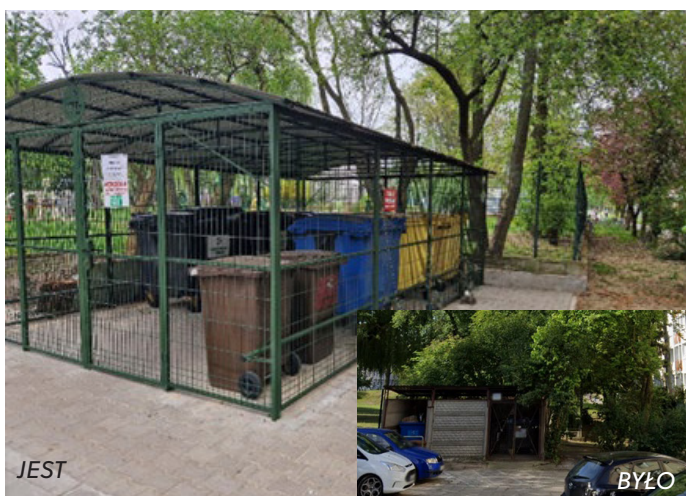
Wyrównaliśmy nawierzchnię parkingu przy bloku 608, która od dawna była postrachem kierowców.

Usunęliśmy stary, dziurawy asfalt przy bloku 631.

Zmodernizowaliśmy i odświeżyliśmy pergolę przy bloku 628.

Wymieniliśmy na nowe dostosowane do realnych potrzeb pergole śmietnikowe przy blokach 701-702, 614 i 624. Ostatnia inwestycja związana jest z zamknięciem zsympów.

Uzupełniliśmy oznakowanie poziome przejść dla pieszych na terenie Spółdzielni oraz realizujemy wytyczanie miejsc postojowych.



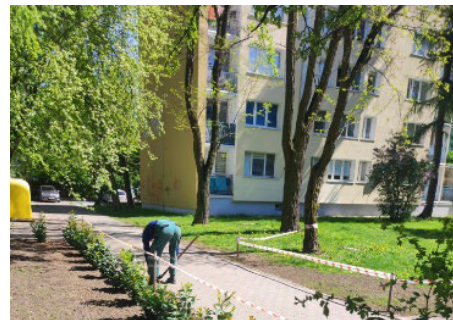
CO W TRAWIE PISZCZY?



Ruszyliśmy z programem odbudowy zieleni na naszych terenach. Wieloletnie zaniedbania w obrębie trawników, klombów wymagają rekultywacji oraz uzupełnienia istniejących nasadzeń. Zaniedbania są na tyle poważne, że posta-

nowiliśmy rozłożyć prace zieleniarskie na wiele lat. Jest to przede wszystkim związane z ograniczeniami finansowymi. Ale od czegoś musimy zacząć. Naszym celem jest nie tylko wzbogacenie terenów o nowe rośliny, ale także zabezpieczanie newralgicznych miejsc przed działaniem kierowców, którzy notorycznie niszczą naszą zielen. Takim przykładem jest ul. Zbarska 15 blok 719, gdzie zniszczony trawnik został zrehabilitowany oraz zostały nasadzone laurowiśnię, które w przyszłości utworzą piękny żywopłot. Przy bloku 512 przy ul. Dąbrowskiego 46a posadziliśmy rododendrony o czerwonych kwiatach, którym towarzyszą juki. Oprócz rododendronów pojawiają się

m.in. kolorowe berberysy, lawendy z trawami, różne byliny. Wszystkie te prace mają poprawić estetykę naszego osiedla i cieszyć oko mieszkańców.



PRZYBYWA SZCZURÓW NA OSIEDLU

Zastanówmy się, co jest przyczyną coraz większej ilości pojawiających się szczurów w piwnicach. Przeanalizowaliśmy ostatnie 3 lata, z których jasno wynika, że mieszkańcy ponoszą coraz większe koszty związane z deratyzacją. W 2022 r. na deratyzację obowiązkową przeznaczaliśmy 12 423,60 zł. Na podobnym poziomie był rok 2023r.

Rok 2024 r. zamknął się kwotą 19163,76 zł wydaną na walkę ze szczurami. Obecnie jesteśmy w trakcie wykonywania wiosennej deratyzacji, która pochłonie ponad 27 000 zł. Deratyzacją zostały objęte wszystkie bloki mieszkalne oraz pawilony handlowe. Niestety gryzonie zaczęły pojawiać się w śmietnikach, na klatkach schodowych oraz trawnikach przed budynkami. Przyczyną wzrostu liczby szczurów na osiedlu jesteśmy my sami. Z naszych obserwacji jak i samych mieszkańców wynika, że na osiedlu przybiera lokatorów, którzy wyrzucają jedzenie poza pojemniki na odpady lub dokarmiają gołębie. Niestety nagminną sytuacją jest wyrzucanie resztek jedzenia przez okna, a nawet wylewanie zup z garnków. Dodatkowo mieszkańcy przetrzymują jedzenie np. worki z ziemniakami w komórkach lokatorskich, co też wabi



szczury. Podobna sytuacja jest w pergolach śmietnikowych. Pozostawianie śmieci przed pergolą lub przy pojemnikach wabi te stworzenia w poszukiwaniu pokarmu. Dlatego też podejmujemy szereg działań mających na celu zniwelowanie problemu nieproszonych gości poprzez:

- wymianę starych, zbyt małych pergoli śmietnikowych, na nowe, dostosowane do obecnych uwarunkowań w zakresie segregacji odpadów zwiększając ilości pojemników. Nowe pojemniki zostały wyposażone w zamknięte klapy, co ogranicza zarówno dostęp szczurom jak również wydobywanie się przykrych zapachów.
- zwiększenie ilości wystawianych trutek w korytarzach piwnicznych,
- wywieszanie ogłoszeń z informacją o zagrożeniach, jakie niesie dokarmianie

ptactwa w obrębie budynku oraz o zakazie wyrzucania jedzenia przez okna i balkony.

- zabezpieczenie miejsc którymi gryzonie do-

stają się do piwnic. Są to głównie nadszarpięte zębem czasu i brakiem wcześniejszych działań naprawczych odpływu kanalizacji,

- zmianę firmy wykonującej usługi deratyzacji, która poza wystawianiem trutek i inkasowaniem wynagrodzenia realizuje program prewencyjny tak aby uchronić nas przed napływem kolejnej fali szczurów w miejsce już wyeliminowanych.

Jednak będzie to walka z wiatrakami bez Państwa pomocy czyli zmiany podejścia do dbałości o wspólną przestrzeń.



PROBLEM Z GOŁĘBIAMI



Problem z dokarmianiem gołębi na terenach, którymi zarządzamy jest coraz poważniejszy. Odbieramy coraz więcej telefonów ze skargami na sąsiadów, którzy notorycznie rozrzucają resztki pieczywa na chodniki, na parapety okienne, czy po prostu wyrzucają okruchy przez okna swoich mieszkań. Bardzo często nasze interwencje są bezskuteczne, ponieważ ciężko jest

zrozumieć dokarmiającym ptaki, że im nie pomagają, a wręcz szkodzą. Narażają otoczenie i samych siebie na rozprzestrzenianie się groźnych chorób i bakterii. Obecność gołębi w otoczeniu człowieka wiąże się z bardzo wysokim ryzykiem występowania chorób odzwierzęcych m.in. gruźlicy ptasiej, campylobacteriozy, salmonellozy. Kolejnym zagrożeniem związanym z ptactwem są robaczycy. Są to pasożyty, które żerują w układzie pokarmowym gołębi. Jaja tych pasożytów są wydalone wraz z odchodami ptasimi. Pamiętajmy, że na gołębiach żerują również inne pasożyty takie jak: kleszcze, świerzbowce, pluskwy i pchły, a w ich gniazdach żyją obrzezki, które odżywiają się krwią, m. in. ludzką.

O czym warto pamiętać:

- nie wolno dokarmiać gołębi resztkami pieczywa ponieważ stanowi to dla nich truciznę
 - jeżeli już mamy potrzebę dokarmiania gołębi to można im podawać wyłącznie ziarna
 - dokarmiamy ptactwo tylko w miejscach przeznaczonych na ten cel np. w karmnikach, które znajdują się w pobliskim parku Podolskim
- Pamiętajmy, aby nie wyrzucać jedzenia przez okna i nie rozsypywać na chodnikach ponieważ przyciąga również szczury.

Zadbajmy wspólnie o nasze bezpieczeństwo!

AKCJA - POJEMNIKI NA ELEKTROŚMIECI

Nasze kontrole wykazują, że przy pergolach śmietnikowych podrzucanych jest coraz więcej elektrośmieci. Wielokrotnie informowaliśmy mieszkańców czy to telefonicznie czy za pomocą ogłoszeń na klatkach schodowych, że zużyty sprzęt elektroniczny można bezpłatnie oddać wyłącznie do PSZOK-ów znajdujących się m.in. przy ul. Zamiejskiej 1, Kasprowicza 10 i Granicznej 2 lub specjalnych pojemników. Niestety spora wielu mieszkańców woli podrzucić te niekiedy niebezpieczne odpady do lub obok śmietnika, co przypomnijmy jest niezgodne z prawem, za co grozi kara grzywny od 500 zł do 5000 zł. Elektrośmieci mają w sobie wiele trujących substancji m.in. freon, kadm, brom, ołów czy rtęć. Po przeniknięciu do organizmów zwierząt i ludzi, np. poprzez wody

gruntowe, mogą wywoływać zaburzenia percepcji, schorzenia układu rozrodczego, nowotwory nerek oraz wiele innych groźnych chorób. Na terenie Spółdzielni zostały ustawione trzy czerwone pojemniki przeznaczone na zużyty, mały sprzęt elektroniczny.

Można je znaleźć przy:

- ul. Kossaka 25 – obok pergoli śmietnikowej usytuowanej od północnej strony wieżowca nr 631,
- ul. Rodakowskiego 1 – w pobliżu pawilonu handlowego nr 506,
- ul. Zbaraskiej 17 – za pergolą śmietnikową przeznaczoną dla bloku 718.

Powyższe rozwiązanie powinno przyczynić się do zmniejszenia ilości porzucanych elektrośmieci. Pamiętajmy, że porzucone elektrośmieci to nie tylko zagrożenie dla środowiska i dla naszego

zdrowia, ale i znaczne obciążenie finansowe. Spółdzielnia ma obowiązek usunąć te odpady ale jak wszyscy wiemy odbywa się to na koszt wszystkich miesz-

kańców. Tylko w ostatnich 4 miesiącach wydaliśmy na ten cel ponad 6000 zł.



ODPADY TEKSTYLNE

Przypominamy, że od 01.01.2025 r. zmieniły się zasady segregacji odpadów komunalnych dotyczącej zużytej odzieży (tekstyli). Tekstyli stanowią nową, odrębną frakcję odpadów, co w praktyce oznacza, że nie można ich wyrzucać do pojemników na odpady zmieszane. Wszelkie rzeczy wykonane z tkaniny tj. odzież, pościel, koce itp. bez względu na to czy są pochodzenia naturalnego, czy sztucznego oraz obuwie należy wrzucać do pojemników przeznaczonych na odzież lub przekazywać organizmom zajmującym się zbiórką odzieży. Poniżej przedstawiamy wykaz pojemników na odzież, które znajdują się na terenie naszej Spółdzielni:

- ul. Radkowskiego 14 (blok 502 przy pergoli śmietnikowej),
- ul. Rodakowskiego 1 (przy pawilonie handlowym nr 506),
- ul. Dąbrowskiego 42a (w południowym szczycie bloku 507),

- ul. Dąbrowskiego 44 (w południowym szczycie bloku 509);
- ul. Tatrzńska 103 (przy pawilonie handlowym nr 523),
- ul. Tatrzńska 95a (przy zespole garażowym nr 525),
- ul. Tatrzńska 91 (w północnym szczycie bloku nr 516),
- ul. Rodakowskiego 11 (blok 516C przy pergoli śmietnikowej),
- ul. Zbaraska 14 (przy południowym szczycie bloku 706),
- ul. Podhalańska 23 (w południowym szczycie bloku 741),
- ul. Podhalańska 2 (przy południowym szczycie bloku 725),
- ul. Zbaraska 17 (przy północnym szczycie bloku 718),
- ul. Zbaraska 25a (przy pawilonie handlowym nr 711a),
- ul. Tatrzńska 94 (przy południowym szczycie bloku 603),
- ul. Kossaka 15 (blok 617 przy pergoli śmietnikowej),
- ul. Kossaka 1 (blok 614 przy pergoli śmietnikowej),
- ul. Kossaka 7 (blok 615 przy pergoli śmietnikowej),

- ul. Zbaraska 7 (pawilon handlowy 611A);
- ul. Tatrzańska 112 pawilon handlowy nr 633 (przy budynku Spółdzielni),
- ul. Dąbrowskiego 58 (w zachodniej części pawilonu 630),
- ul. Kossaka 21 (przy pergoli śmietnikowej bloku 623),
- ul. Kossaka 25 (blok 631 przy pergoli śmietnikowej bloku),
- ul. Dąbrowskiego 56 (przy stacji TRAFO bloku 626),
- ul. Kossaka 5a (przy pawilonie handlowym nr 611),
- ul. Zbaraska 7 (przy pawilonie handlowym nr 611a).

Do wskazanych pojemników można wyrzucać tylko i wyłącznie odzież, obuwie i inne tekstylia, które nadają się do użytku.

Bardzo często mieszkańcy nam zadają pytanie, gdzie można wyrzucić odzież, która już nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Taką odzież, zgodnie z obowiązującymi przepisami, można przekazać tylko i wyłącznie do PSZOK-ów znajdujących się na terenie Miasta Łodzi przy ul. Granicznej 2, ul. Kasprzowicza 10 i ul. Zamiejskiej 1. Podejmowaliśmy rozmowy z pracownikami UMŁ Wydziału Gospodarki Komunalnej odnośnie możliwości ustawienia w naszych pergolach pojemników na zużytą odzież. Niestety obecnie Miasto nie widzi możliwości wprowadzenia takiego rozwiązania.



WANDALIZM, CZYLI JAK CHULIGANI DRENUJĄ NASZE KIESZENIE

Plagą dzisiejszych czasów jest wszechobecne pseudo graffiti, czyli malowanie bohomasów na ścianach budynków. Niejednokrotnie są w ten sposób wyrażane poglądy niekoniecznie w sposób kulturalny. Spółdzielnia ma obowiązek prawny usuwania wulgaryzmów. To sprawia, że działania podejmujemy niezwłocznie po ujawnieniu, czy to przez pracowników Spółdzielni czy na wniosek Policji na koszt mieszkańców. Aby zminimalizować

koszty ponoszone na odświeżanie elewacji czy naprawę uszkodzeń powodowanych przez wybrzydki chuligańskie na terenie Spółdzielni potrzeby jest monitoring. Koszty idą w dziesiątki tysięcy złotych. Policja, w oparciu o posiadane statystyki, które wskazują na wzrost zarówno wykroczeń jak i przestępstw na terenie naszych osiedli, wystosowała do Zarządu apel o rozważenie montażu kamer



SPÓŁDZIELNIA

Życie w spółdzielni mieszkaniowej to trochę jak funkcjonowanie w małej społeczności. Każdy ma swoją codzienność, rytuały i oczekiwania, ale w gruncie rzeczy wszyscy jesteśmy częścią czegoś większego – osiedla, które zmienia się i rozwija razem z nami. Sąsiedzi, czasem znajomi od lat, czasem zupełnie obcy ludzie, których mijamy na klatce schodowej. Niektórzy angażują się w życie spółdzielni, inni po prostu cieszą się z nowego chodnika czy zielonego skweru. Ale niezależnie od tego, czy uczestniczymy w zebraniach, czy tylko od czasu do czasu wymieniamy uprzejmości na korytarzu, wszyscy kształtujemy to miejsce. Spółdzielnia to także decyzje, czasem trudne, czasem oczywiste. Nowe inwestycje, remonty, zmiany w otoczeniu. Wiele osób nie dostrzega na co dzień, ile pracy wymaga dbanie o osiedle, ale efekty są zauważal-

ne: lepiej oświetlone miejsca, więcej zieleni, nowe udogodnienia. Oczywiście, jak w każdej społeczności, zdarzają się różnice zdań. Jedni chcą więcej miejsc parkingowych, inni marzą o dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej. Bywa, że dyskusje są burzliwe, ale to też dowód na to, że ludzie się przejmują, że zależy im na tym, jak wygląda ich najbliższe otoczenie. W końcu spółdzielnia to więcej niż budynku i infrastruktura. To historie mieszkańców, ich codzienne życie. I choć nie zawsze jesteśmy świadomi tej wspólnoty, ona istnieje – w rozmowach na osiedlowej ławce, w uprzejmym „dzień dobry” w windzie, w decyzjach, które kształtują miejsce, w którym żyjemy. Bo spółdzielnia to nie tylko przestrzeń, to ludzie.

WIELKANOC W ROMUSIE

W dniu 14 kwietnia 2025 roku w Osiedlowym Domu Kultury „Romus” przy ul. Podhalańskiej 1 odbyła się impreza osiedlowa z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych. W wydarzeniu bardzo licznie udział wzięli mieszkańcy naszej Spółdzielni oraz zaproszeni goście, wśród których znalazł się pan Bogusław Hubert - Radny miasta Łódź, Prezes Zarządu zaprzyjaźnionej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”.

Gościliśmy również członków Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni w osobach:

Marlena Rygielska-Szewczyk – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Ewa Olszewicz – Sekretarz Rady Nadzorczej

Zofia Majer – Członek Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Klubu Seniora

Członków Rady Osiedla w osobach **Stanisława Woźnicka**, **Teresa Szczepaniak** i **Zbigniew Dworniczak**

oraz **Tomasza Padzika**, Prezesa Zarządu i **Piotra Wiśniewskiego**, Z-cę Prezesa Zarządu

Spotkanie uświetniły występy artystyczne w wykonaniu kabaretu seniorów „Dąbrowianie”, prężnie działającego przy ODK „Romus” oraz zespołu muzycznego „Marek music orchestra” Mark Krześlak.

Wszyscy wspaniale bawili się przy okolicznościowym, świąteczno-wiosennym repertuarze jak również świątecznym poczęstunku. Nad wszystkim, jak zawsze, czuwał **Marek Sobierajski** – Kierownik naszego Domu Kultury.



Dołącz do lokalnego klubu judo – rozwijaj się w ruchu!
Zapisz dziecko, przyjdź z sąsiadem – ćwicz razem z nami!

Klub Sportowy Akademia Judo Łódź

treningi dla dzieci, młodzieży i dorosłych

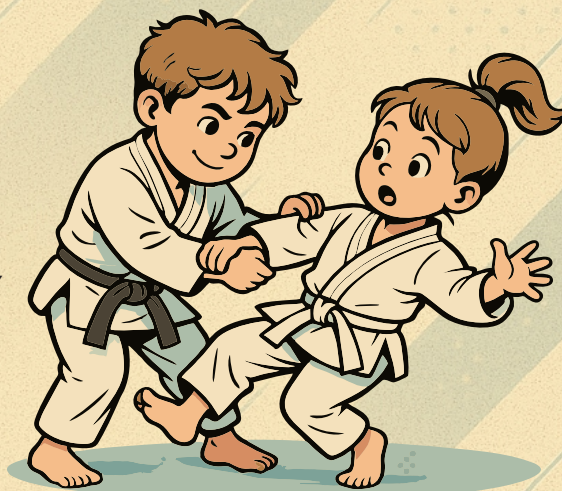
JUDO NA DĄBROWIE
TRENUJ BLISKO DOMU!



DLACZEGO WARTO?

- ✓ Blisko, bez dojazdów – trening na Twoim osiedlu
- ✓ Bezpieczne i przyjazne zajęcia
- ✓ Wspaniała atmosfera i integracja
- ✓ Ruch, zdrowie i dobra zabawa
– zamiast ekranu!

PIERWSZY TRENING PRÓBNY ZA DARMO!



- Zajęcia od 5 roku życia
- Treningi ogólnorozwojowe i sportowe
- Profesjonalna kadra trenerska
- Grupy początkujące i zaawansowane
- Nauka dyscypliny, koncentracji i pewności siebie
- Sale treningowe blisko miejsca Twojego zamieszkania:
 - sala judo, ul. Podhalańska 1
 - Szkoła Podstawowa nr 64, ul. Anczyca 6
 - **NOWOŚĆ!!! w czerwcu otwarcie nowej lokalizacji:**
„Dojo Dąbrowa”
ul. Dąbrowskiego 50 (DH „Dąbrówka”)

Zapisy i informacje: tel. 575 655 551

SILĘOWNIA - CHARAKTEREM - - 50 LAT TRADYCJI - ROMUS



ŻELAZNE SPRZĘTY, STAŁOWA FORMA

- Od lat 70. w tym samym miejscu
- Bez zbędnych bajerów – tylko konkretne treningi
- Dla tych, którzy cenią *prawdziwą siłę*, nie modne selfie

ŁÓDŹ, DĄBROWA - PODHALAŃSKA1, TEL: 575 655 551