

Informator
SM Dąbrowa
Grudzień 2024

Niech świąteczny czas wprowadzi do Państwa
życia spokój, harmonię i radość, a w domu
niech zagości prawdziwie rodzinna atmosfera,
pełna ciepła i miłości.

Wesołych Świąt Bożego Narodzenia oraz
wszelkiej pomyślności i szczęścia w Nowym
2025 Roku życzą

Rada Nadzorcza i Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa”



Szanowni Mieszkańcy,

Z poczuciem odpowiedzialności przekazujemy Państwu pierwszy numer naszego informatora. Przekazujemy go w szczególnym, świątecznym okresie, który sprzyja refleksji, przemyśleniom i podsumowaniom. Mamy nadzieję, że przyszły rok przyniesie wiele pozytywnych zmian w naszej Spółdzielni. Chcemy Państwa o wszystkich ważnych, nowych projektach systematycznie informować i konsultować je poprzez ankiety.

W pierwszym numerze zamieściliśmy, między innymi, zarys planów remontów budynków mieszkalnych, parkingów i chodników, które zamierzamy przeprowadzić w 2025 roku.

Aby zadbać o dochody Spółdzielni oraz jej majątek komercyjny musimy również rozpocząć proces termomodernizacji pawilonów handlowych. Wieloletnie zaniedbania oraz obowiązujące przepisy nie pozwalają pozostawić tych budynków bez remontów. Podkreślamy, że finansowanie remontów tych budynków nie powoduje zwiększenia kosztów użytkowania mieszkań. Koszty utrzymania lokali użytkowych są finansowane z najmu tych lokali. Plotki o milionach kredytów zaciąganych przez Spółdzielnię są tylko nieprawdziwymi plotkami. Bez uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni i akceptacji Rady Nadzorczej, żaden bank nie udzieli Spółdzielni kredytu.

Większego zaangażowania i zmiany wymaga również podejście do niezagospodarowanych, wyasfaltowanych, a niewykorzystanych podwórek między blokami. Potrzebują one rewitalizacji z punktu widzenia poprawy jakości życia Mieszkańców i estetyki otoczenia.

Kolejną ważną zmianą jest dostosowanie wiat śmietnikowych do wymogów segregacji odpadów. Ze względu na liczbę frakcji odpadów oraz konieczną ilość pojemników, stare pergole śmietnikowe przestały pełnić swoje funkcje. Dlatego w przyszłym roku będziemy kontynuować montaż nowych pergoli. Uważamy, że te wiaty mogą być funkcjonalne i po prostu ładne.

To tylko niektóre działania, które chcemy realizować, aby Państwa otoczenie było bardziej funkcjonalne, przyjazne i estetyczne.

Nie zrobimy wszystkiego w ciągu roku. Realizacja planów musi być rozłożona w czasie ze względu na możliwości finansowe Spółdzielni. Zapewniamy, że nie będzie się to odbywało poprzez podwyżki czynszów. Chcemy optymalizować koszty działalności Spółdzielni, tak aby w sposób racjonalny udało się zrealizować projekty.

Zapraszamy do przeczytania całości informatora i zachęcamy do dzielenia się swoimi pomysłami w celu ulepszenia naszej Spółdzielni. W przypadku informacji, które budzą Państwa wątpliwości, w celu ich wyjaśnienia, prosimy o bezpośredni kontakt z Zarządem, pracownikami Spółdzielni.

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia życzymy Państwu spokoju i rodzinnych spotkań, przepełnionych nadzieją i miłością, a w nadchodzącym roku realizacji planów i spełnienia marzeń.

Tomasz Padzik - Prezes Zarządu

Piotr Wiśniewski – Z-ca Prezesa ds. Technicznych

Monika Zaręba - Główna Księgowa Członek Zarządu

BRAK MIEJSC PARKINGOWYCH?



Nasze osiedle powstawało w latach 1967-1972, kiedy poziom motoryzacji odpowiadał ówczesnym założeniom projektantów w zakresie miejsc postojowych dla posiadaczy samochodów. W latach siedemdziesiątych XX w., w Polsce było poniżej dwóch milionów zarejestrowanych aut. Dziś jest ich ponad 26 milionów. Na 1000 mieszkańców przypada ponad 700 samochodów, co czyni nas najbardziej zmotoryzowanym narodem w Europie. Ilość samochodów stawia nas przed wyzwaniem dostosowania infrastruktury drogowej naszej Spółdzielni. Niezbędne jest znalezienie kompromisu pomiędzy

mieszkańcami ceniącymi wszechobecną zielenią Dąbrowy, a zmotoryzowanymi sąsiadami. Przykładem miejsc, gdzie udało się osiągnąć kompromis, są dziedzińce bloków 613, 511. Choć nie są to rozwiązania idealne, Zarząd, przy akceptacji Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla, proponuje mieszkańcom nieco inne podejście do problemu. Aby rozwiązać wszelkie wątpliwości, zlecono firmie specjalizującej się w profesjonalnej aranżacji przestrzeni wykonanie projektu wizualizacji proponowanych zmian. Tworzenie miejsc postojowych powinno odbyć się z pełną dbałością o zielenie. Muszą powstać

zielone bufory pomiędzy blokami a pojazdami, miejsca zabaw dla najmłodszych oraz miejsca relaksu dla starszych mieszkańców Spółdzielni. Wszystkie założenia będą zgodne z obowiązującymi normami i przepisami. Ostateczna decyzja dotycząca przyszłego kształtu Spółdzielni będzie należała do Państwa. W tym celu, każdorazowo przeprowadzone zostanie badanie w formie ankiet, o których wypełnienie będziemy Państwa prosić.

WYLĘGARNIA PROBLEMÓW

Dział Administracji nieustannie apeluje do mieszkańców o niedokarmianie zwierząt, w szczególności gołębi. Pozostawianie przy pergolach lub na terenach zielonych resztki jedzenia, to powszechny widok na terenie Spółdzielni.

Czy możemy przeciwdziałać temu zjawisku?

Jest to zadanie trudne, ale nie niemożliwe i konieczne.

Wszyscy mieszkańcy powinni zdać sobie sprawę z faktu, że kawałki chleba, resztki z obiadu czy kolacji, lądujące na trawniku lub pod śmietnikiem to zaproszenie dla szkodników, myszy czy szczurów, których obecność nierzadko można dostrzec w piwnicach, klatkach schodowych lub na trawnikach.

Za źle pojętą ideą dokarmiania zwierząt kryją się niestety spore koszty, które Spółdzielnia, a tym samym mieszkańcy ponoszą na wciąż powtarzającą się deratyzację, dezynsekcję. Idą one w tysiące złotych. Zwalczanie gryzoni, poza higieną, jest obowiązkiem prawnym zarządcy nieruchomości. Jest to koszt nieunikniony. Jed-

na deratyzacja to koszt 9,5 tys. zł, a dezynsekcja dla jednej klatki kosztuje średnio 3,5 tys. zł. Spółdzielnia w 2024 roku wydała już ponad osiemdziesiąt tysięcy zł na ten cel. Wyrzucając resztki jedzenia czy pozostawiając worki ze śmieciami poza pojemnikami znajdującymi się w śmietnikach pamiętajmy, że każdy z mieszkańców w stawce eksploatacyjnej zawartej w czynszu, pokrywa koszty sprzątnięcia oraz walki z gryzoniami i robactwem. Coroczny wzrost cen towarów i usług, szybująca inflacja odbijają się również na cenach dezynsekcji i deratyzacji, a tych mamy coraz więcej. Państwa pieniądze powinny mieć zdecydowanie trafniejsze przeznaczenie.

Chcąc mieszkać tanio, każdy z mieszkańców powinien także sam zadbać o otoczenie. W przeciwnym wypadku, zrobi to Spółdzielnia ale jest to usługa, która niesie za sobą koszty dla wszystkich.

Nie możemy bagatelizować również możliwych skutków zdrowotnych dla ludzi. Zwierzęta takie jak gryzoni, gołębie czy insekty przenoszą

choroby mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia człowieka, szczególnie dla dzieci i osób starszych. Ponadto, karmione chlebem ptactwo narażamy na poważne problemy zdrowotne jak choćby osteoporozę, zwyrodnienie stawów czy wykrzywienie skrzydeł.

A zatem należy zadać sobie pytanie czy pomagamy czy szkodzimy?



REMONTY, INWESTYCJE, PERGOLE

Dobiega końca rok 2024. Obfitował on w duże remonty i szereg inwestycji. Największe z nich to:

Wymiana pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej zrealizowana w blokach 510, 511, 616 na łączną kwotę 2 246 000 zł, co stanowi ponad 51% całego budżetu funduszu remontowego Spółdzielni.

Naprawa balkonów w bloku 604 wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów, odmalowaniem elewacji i wymianą opaski z płyt wokół bloku. Koszt przedsięwzięcia to 915 000 zł.

Odnowienie elewacji bloku 740 za kwotę 670 000 zł. Remont dźwigu osobowego w bloku 629 kl. II, koszt 201 000 zł.

Modernizacja węzłów ciepłych ciepłej wody użytkowej w blokach 516C, 637, 638 za kwotę 154 000 zł.

Ponadto, firma Z.R.B. „T. Patrzalek” wykonała prace drogowe polegające na budowie nowego odcinka ul. Podhalańskiej. Celem przedsięwzięcia, było udrożnienie ruchu kołowego przy blokach od 723 do 730. Droga w całości została oddana do użytku mieszkańców w dniu 6-go grudnia. Koszt prac wyniósł 695 000 zł. Zgodnie z wolą mieszkańców, wyrażoną w przeprowadzonym badaniu ankietowym, w szczytach bloków 729, 730, 731, zostaną wykonane utwardzenia pod miejsca postojowe.

W ostatnim kwartale na terenie Spółdzielni zaczęły pojawiać się nowe pergole śmietnikowe, zastępując wysłużone, które po dekadach istnienia w niezmiennym kształcie przestały spełniać wymagania prawa w zakresie segregacji

opadów. W związku z tym, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o ich wymianie. Nowe pergole poza zmianą stylistyki oraz materiału z którego są wykonane, zostały dostosowane do większej ilości pojemników. Realizacja tego zadania będzie kontynuowana w latach następnych. W roku 2025 planujemy wymianę około 7 pergoli, a o kolejności decydować będzie przede wszystkim pojemność oraz stan techniczny. Kolejnym elementem, o którym należy wspomnieć, a który wymagał najwięcej pracy po stronie Działu Technicznego, to prace awaryjne. Pochłonęły one ponad 7 % budżetu funduszu remontowego Spółdzielni.

Prace awaryjne obejmowały ponad 4500 zgłoszeń z czego:

1257 stanowiły interwencje elektryczne,

1897 stanowiły interwencje hydrauliczne,

1163 stanowiły interwencje okołobudowlane

Reszta spraw dotyczyła obsługi przez pogotowie techniczne PRYM.

Duża część kwoty wydanej w ramach prac remontowych została przeznaczona na zamalowywanie wulgaryzmów lub odnowienia zniszczeń spowodowanych zalewaniem elewacji różnego typu substancjami. Kolejną pulą prac awaryjnych to naprawa uszkodzeń w wiatrolapach. Tutaj mówimy o nagminnym niszczeniu malatury, tynku, ocieplenia, urywaniu blokad drzwi, niszczeniu samych drzwi do klatek itp.

Pamiętajmy, że to koszty pokrywane z pieniędzy gromadzonych na funduszu remontowym. Środki z odpisu na Fundusz remontowy zasilają każdą nieruchomość z osobna. Pieniądze w pierwszej kolejności muszą zostać przeznaczone na prace zapewniające bezpieczeństwo użytkowanych bloków jak wymiana



pionów, naprawa dachów, balkonów, węzłów ciepłych. Żadbajmy zatem wspólnie o przestrzeń, w której mieszkamy, poprzez edukację, szczególnie młodzieży będącej głównym autorem prezentowanych sprawem treści na elewacjach budynków Spółdzielni.

Rok 2025, w zakresie realizacji planów remontowych będzie kontynuacją założeń wymiany pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych, naprawy balkonów, modernizacji przedseptów. To również kolejny etap modernizacji i wymiany węzłów ciepłych. Zakończymy również prace związane z wymianą pionów oraz tablic elektrycznych części wspólnych budynków.

SEGREGACJA ODPADÓW

28 maja 2018 r. UE wydała Dyrektywę 2018/81 nakładającą obowiązek na wszystkie kraje członkowskie utworzenia nowej frakcji odpadów. Tym razem dotyczy to tekstyliów, czyli zużytej odzieży. Obecnie samorządy pracują nad wprowadzeniem nowych regulacji prawnych, które określą w jaki sposób ma odbywać się prawidłowa segregacja nowej frakcji i gdzie będzie realizowana. Prawdopodobnie Gmina nałoży obowiązek na zarządców nieruchomości zapewnienia kolejnego pojemnika, który będzie musiał znaleźć się w pergoli śmietnikowej. Jest to o tyle prawdopodobne. Dotychczasowe stosowane rozwiązania polegające na wstawianiu pojemników na odzież przez fundacje charytatywne nie zdały do końca egzaminu. Niestety nadal większą część tekstyliów trafia do pojemników na odpady zmieszane. Od 01 stycznia 2025 r. będzie to zabronione. Oczekujemy na wydanie stosownej uchwały przez Radę Miasta Łodzi, która ureguluje jaki kolor pojemnika i o jakiej pojemności będziemy musieli zapewnić we wszystkich pergolach.

Przypominamy mieszkańcom, że pergole przystosowane są jedynie do pięciu frakcji odpadów.

Prowadząc remont pamiętajmy, że musimy zapewnić wywóz gruzu oraz odpadów budowlanych we własnym zakresie. Każdy z właścicieli mieszkania ma prawo oddania w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) do 1500 kg gruzu miesięcznie. Tym samym zabronione jest pozostawianie tego typu rzeczy pod śmietnikami. Podobnie sprawa wygląda z odpadami wielkogabarytowymi, zużytym sprzętem elektronicznym, elektrycznym, czy oponami samochodowymi. Dla mieszkańców Spółdzielni PSZOK mieści się:

ul. Graniczna 2 tel. 603 500 505
ul. Kasprowicza 10 tel. 663 662 227
ul. Zamiejska 1 tel. 663 353 190

Dzisiaj ww. odpady są nagminnie podrzucane pod pergole śmietnikowe, pozostawiane na trawnikach lub w korytarzach piwnic. Takie postępowanie wymierzone jest we wszystkich mieszkańców, którzy ponoszą solidarnie koszty uprzątnięcia.

Pamiętajmy również o prawidłowej segregacji odpadów w ramach istniejących pojemników. Za nieprzestrzeżenie tego obowiązku na Spółdzielnię, czyli jej mieszkańców, nałożona zostanie przez Urząd miasta Łodzi opłata dodatkowa, co bezpośrednio wpłynie na wysokość czynszu.

 BIO	WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- odpadki warzywne i owocowe- resztki jedzenia bez mięsa, kości i łuszczyków zwierzęcych- skorupki jaj- fusy po kawie i herbacie- zwędłe rośliny oraz rośliny doniczkowe	NIE WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- resztek mięsnych- kości i łuszczyków zwierzęcych- oleju jadalnego- ziemi i kamieni- odchodów zwierzęcych
 ZMIESZANE	WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- resztki mięsne i kości- mokry lub zabrudzony papier- zużyte materiały higieniczne- pieluchy jednorazowe- żwirtek z kuwet dla zwierząt- fajans, połtuczone szkło i lustro- tekstylia	NIE WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- sprzętu elektrycznego i elektronicznego- AGD- baterii i akumulatorów- odpadów budowlanych i remontowych- opadów zielonych- leków i chemikaliów
 PAPIER	WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- czyste opakowania z papieru i tektury- gazety- czasopisma i ulotki- kartony- zeszyty, papier biurowy	NIE WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- zatuszczonych opakowań z papieru- zużytych ręczników papierowych i chusteczek
 PIWNO I SPRĘŻYNY	WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- puste, zgniecione butelki plastikowe- zakrętki od butelek i słoików- plastikowe opakowania- laretki, worki foliowe- kartony po sokiach i mleku (tzw. tetrapaki)- zgniecione pusztka po napojach i żywności	NIE WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- zużytych baterii i akumulatorów- sprzętu elektrycznego i elektronicznego- puszek i pojemników po farbach- opakowań po ośrodkach- opakowań po olejach silnikowych- zatuszczonego syporpienu po żywności
 SZKŁO	WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- puste szklane butelki i słoiki- szklane opakowania po kosmetykach- puste szklane opakowania po lekach	NIE WRZUCAMY <ul style="list-style-type: none">- szkła stołowego, ceramikę- wyrobów ze szkła żaroodpornego- szkła okiennego- lustek, szyb- żarówek, świetlówek

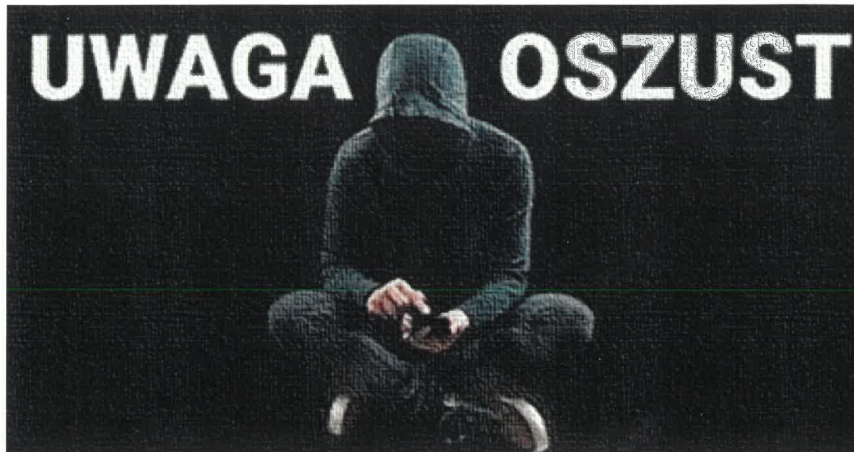
BĄDŹMY OSTROŻNI

Po raz kolejny wywiesiliśmy na tablicach ogłoszeniowych informację – ostrzeżenie przed oszustami. Co roku pojawiają się coraz to nowsze pomysły na sposób w jaki można oszukać mieszkańca i wyłudzić od niego pieniądze.

Kilka lat temu popularną metodą wykorzystywaną przez oszustów była metoda na wnuczka. Obecnie sprawcy podają się za pracowników ZUS-u, elektrowni, gazowni czy pracowników spółdzielni. Na tym nie kończy się ich pomysłowość. W ostatnim czasie może z Tobą skontaktować się telefonicznie osoba, która przedstawi się jako pracownik Poczty Polskiej, która musi potwierdzić Twoje dane osobowe, adres zamieszkania i numer telefonu. Już w tym momencie powinna się zapalić czerwona lampka. Po co pracownikowi poczty Twoje dane osobowe? Odkąd to pracownicy poczty dzwonią do mieszkańców celem weryfikacji takich danych i w jakim celu to robią? To są ważne pytania, na które warto sobie odpowiedzieć. Po potwierdzeniu takich informacji otrzymasz za chwilę kolejny telefon.

Tym razem od fikcyjnego funkcjonariusza Policji. Będzie on bardzo wiarygodny. Poda swoje dane osobowe, numer odznaki policyjnej, informację z którego komisariatu Policji dzwoni. Poinformuje Ciebie, że jest na tropie grupy oszustów, która wyłudza pieniądze od mieszkańców osiedla i Ty możesz mu w tym pomóc. Będzie chciał Ciebie wciągnąć w akcję „złapania złoczyńców na gorącym uczynku”.

Nic bardziej mylnego! To kolejna próba uspienia Twojej czujności i stworzenia wrażenia, że możesz pomóc w słusznej sprawie. Jest to sztucznie wykreowanie sytuacji, w której jako mieszkaniec możesz współpracować z Policją



w przygotowaniu zasadzki na potencjalnego oszusta. Czy nie zastanawia Ciebie fakt, że to właśnie Ciebie Policja prosi o przygotowanie gotówki i pozostawienie jej na wycieracze? Przecież funkcjonariusze posiadają sposoby i środki, by takie akcje czy też prowokacje przeprowadzić we własnym zakresie. Zastanów się, w czym jesteś taki wyjątkowy, że spośród kilku tysięcy mieszkańców właśnie Ciebie wybrano do takiej akcji? Dlaczego to właśnie Ty masz się narażać na takie niebezpieczeństwo? Jak widać oszuści są czujni. Dobrze wiedzą w jaki sposób mogą wykorzystać Twoją nieuwagę. Zawsze przestrzegamy naszych mieszkańców, że jeżeli spółdzielnia planuje jakiegokolwiek prace w budynku np.: wymiana pionów, przeprowadzenie dezynsekcji itp., to zawsze wywiesza ogłoszenie z informacją kto i kiedy daną usługę będzie wykonywał. Na ogłoszeniu zawsze jest pieczęćka spółdzielni. Jeżeli jednak masz jakiegokolwiek wątpliwości, co do wiarygodności proponowanych usług, to zadzwoń do spółdzielni. Upewnij się, czy faktycznie spółdzielnia coś zlecała.

Pamiętaj o kilku ważnych zasadach:

- Nigdy nie podawaj osobom postronnym swoich danych osobowych, adresu zamieszkania.
- Nigdy nie opowiadaj osobom postronnym o swojej sytuacji finansowej i rodzinnej. Sprawca chce wy badać, czy jesteś osobą samotną i czy posiadasz gotówkę w domu.
- Jeżeli postronna osoba proponuje odpłatną usługę to odmów.
- Pamiętaj, że spółdzielnia oraz inne instytucje nigdy nie zlecają usług, za które bezpośrednio płacą właściciele.
- Nie podpisuj żadnych dokumentów, w tym nie zawieraj umów. To kolejna próba wyłudzenia pieniędzy. Żadna instytucja nie wysyła swoich pracowników do mieszkańców celem zawarcia umów na zakup sprzętu czy też pokrycie kosztów danej usługi!
- Nie znasz osoby, nie byłeś z kimś umówiony – nie wpuszczaj go do domu!

Te proste zasady mogą Ciebie ustrzec przed utratą pieniędzy.

CZY STAĆ NAS NA STRATY?



Lokale użytkowe, których Spółdzielnia ma w swoich zasobach ponad 14 tysięcy m² zostały zbudowane kilkadziesiąt lat temu.

Od tamtej pory niewiele uwagi zostało im poświęcone. Cześć witryn oraz drzwi w tych lokalach zostało wymienionych, ale nadal do wymiany pozostało 744 m² powierzchni okien oraz 44 m² powierzchni drzwi. Obecnie koszt przedsięwzięcia, to ponad półtora miliona złotych. Następnym pomijanym przez lata elementem tych budynków są dachy, które należy ocieplić. Ich powierzchnia wynosi ponad 8760 m². To tyle ile zajmują 54 boiska do siatkówki. Koszt przedsięwzięcia to ponad pięć milionów złotych.

Brak inwestycji doprowadzi w końcu do poważnych problemów technicznych. Na uwagę

zasługuje również stan elewacji, która podobnie jak dachy nie jest ocieplona.

Wymaga ona również bieżących napraw. Nie zostały wykonane szacunki w tym zakresie ponieważ wartość takich prac jest obecnie poza zasięgiem Spółdzielni. Biorąc pod uwagę stale rosnące ceny towarów i usług, koszty te corocznie należy waloryzować o około 10-15%. Brak ocieplenia budynków handlowo-usługowych, stare jednoszybowe okna przekłada się na ogromne straty ciepła. Atrakcyjność wynajmu położonych w budynkach lokali użytkowych pozostawia zatem wiele do życzenia, głównie przez wysokie koszty ciepła.

To wyzwania, którym spółdzielnia powinna stawić czoła w ciągu najbliższych lat.

W roku 2024 Zarząd SM Dąbrowa przy akcep-

tacji Rady Nadzorczej pozyskał kilku najemców dla pawilonów 621 A, B i C, wypełniając tym samym lukę w budżecie Spółdzielni.

Lokale zyskują na atrakcyjności za sprawą zaangażowania przez najemców dużych środków na remonty.

Wbrew obiegowej opinii, Spółdzielnia nie angażuje środków finansowych w przystosowanie lokali użytkowych do prowadzenia działalności przez najemców. Jedynie dofinansowujemy wymianę stolarki okiennej zgodnie z funkcjonującym od lat regulaminem. Środki te pochodzą od najemców z płaconego przez nich czynszu najmu.

SEZON GRZEWczy 2024/2025

Przed nami kolejna zima. Grzejniki w zasobach Spółdzielni rozpoczęły swoją pracę 2 października. W związku ze zmianami w Prawie energetycznym, wszyscy zarządcy nieruchomości zostali zobligowani do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia kosztów ogrzewania. Nasza Spółdzielnia, w połowie bieżącego roku, na podstawie analizy istniejącej infrastruktury sieci wewnętrznych oraz przeprowadzonych w

latach ubiegłych termomodernizacji budynków, dokonała zmiany mocy zamówionej od dostawcy ciepła. Zmiana pozwoliła na zmniejszenie kosztów ogrzewania bez utraty komfortu cieplnego dla mieszkańców. W ten sposób uzyskaliśmy ponad dwadzieścia tysięcy zł oszczędności w skali miesiąca, co rocznie daje blisko ćwierć miliona. Zmiany klimatyczne, w tym coraz cieplejsze zimy, naturalnie zmniejszają zapo-

trzebowanie na dostarczane ciepło. Aby pomóc mieszkańcom lepiej zrozumieć, w jaki sposób możemy trwale zmniejszyć koszty ogrzewania, zachowując komfort cieplny, poniżej przedstawiamy kilka informacji.



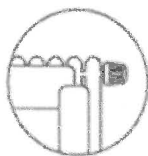
Obniżaj temperaturę gdy, jej nie potrzebujesz

Przed wszystkim zmniejszaj temperaturę tuż przed wyjściem z domu. Także w nocy możesz obniżyć ją do 18 stopni, co dobrze wpłynie na sen. Z kolei w salonie w zupełności wystarczy 20 stopni. Łazienka to jedyne pomieszczenie, w którym może być cieplej, nawet do 24 stopni. Pamiętaj jednak, że przez większą część dnia łazienka i inne pomieszczenia są puste, ustaw wówczas niższą temperaturę.



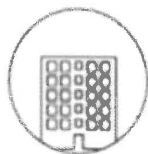
Wietrz krótko i intensywnie

Dbaj o to, by ciepło nie uciekało z mieszkania, ale jednocześnie pamiętaj o systematycznym wietrzeniu. Zanim rozpoczniesz wpuszczanie świeżego powietrza, zakręć kaloryfery. Po 10-15 minutach, zamknij okna, aby uniknąć wyziębiecia pokoju. Po wszystkim, ponownie włącz ogrzewanie. W ten sposób podczas wietrzenia zużyjesz najmniej energii cieplnej.



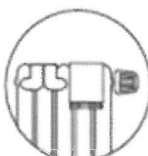
Nie zastanij kaloryfera

Gdy zastaniasz kaloryfer, zakłócasz prawidłowy przepływ ciepła w pokoju. Dlatego urządając mieszkanie, nie zakrywaj grzejników meblami i grubymi zastonami. Zadbaj o prawidłową cyrkulację ciepłego powietrza w swoim mieszkaniu.



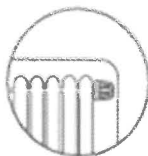
Zatrzymaj ciepło w pomieszczeniach wspólnych

Zwróć uwagę, czy w częściach wspólnych budynku, drzwi i okna są dobrze zamknięte. Przez nieszczelności na klatce schodowej, w suszarniach i piwnicach, ucieka ciepło. A za tę nieostrożność płacą wszyscy lokatorzy.



Nie susz odzieży na grzejnikach

Suszenie ubrań na kaloryferze także przyczynia się do marnowania ciepła. Postępując w ten sposób, zakłócasz obieg ciepła w pomieszczeniu i zwiększasz wskazania podzielnika nawet o 10%.



Stosuj ekrany nagrzejnikowe

Montuje się je zazwyczaj na ścianie za kaloryferem. Dzięki temu, ciepło dotychczas pochłaniane przez chłodniejszą powierzchnię, odbija się i wraca do wnętrza pomieszczenia. W ten sposób możesz zaoszczędzić do 5 proc. ciepła.



Oszczędzaj ciepłą wodę

Sposobów na mądre korzystanie z ciepłej wody jest wiele. Możesz np. używać jednouchwytowych kranów z mieszaczem. W ten sposób unikniesz zbędnego ustawiania temperatury i ciśnienia. Możesz również zamontować perlatory lub po prostu zmienić swoje nawyki. Wybieraj prysznic zamiast kąpieli w wannie, a także zakręcaj wodę podczas mycia zębów lub golenia. Oczywiście najlepiej wprowadzić w życie wszystkie powyższe wskazówki.

SPOTKANIE Z MIKOŁAJEM



7 grudnia br. w Osiedlowym Domu Kultury „Romus” odbyło się spotkanie mikołajkowe dla dzieci z terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa”. W programie imprezy znalazło się, przedstawienie aktorsko-lalkowe pt. „Zimowe niespodzianki” w wykonaniu łódzkiego teatru lalki i aktora „Psikus”. Po przedstawieniu do dzieci, które tłumnie, w towarzystwie rodziców i opiekunów odwiedziły naszą placówkę, wyszedł sam Święty Mikołaj, obda-

rowując je paczkami ufundowanymi przez Radę Nadzorczą oraz Zarząd, Spółdzielni. Zainteresowanie spotkaniem bardzo miło zaskoczyło organizatorów. Dlatego już dziś zapraszamy chętnych na wszystkie wydarzenia mające miejsce w naszym Romusie. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą poprzez odwiedzenie strony internetowej www.smda-browa.pl zakładka ODK „Romus”.

KONTAKT

Strona internetowa

smdabrowa.pl

Adres korespondencyjny

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąbrowa”

ul. Tatrzańska 112

93-208 Łódź

biuro@smdabrowa.lodz.pl

Biuro (ul. Tatrzańska 112)

Centrala	42 253 64 30
Sekretariat	42 253 64 31
fax.	42 253 64 61
Z-ca Prezesa	42 253 64 33
Członek Zarządu, Gł. Księgowy	42 253 64 35
Dział Członkowski	42 253 64 44
	42 253 64 45
Dział Lokali Użytkowych	42 253 64 37
	42 253 64 46
Administratorzy	42 253 64 47
	42 253 64 48
Dział Czynszów	42 253 64 49
	42 253 64 50
Dział Windykacji	42 253 64 51
	42 253 64 52
Dział Wkładów Mieszkaniowych	42 253 64 42
Radcowie Prawni	42 253 64 41
Kadry	42 253 64 40
Samorząd	42 253 64 39
Księgowość Finansowa	42 253 64 38
Rachuba	42 253 64 63
Kasa	42 253 64 36
Dział Administracyjno-Gospodarczy, BHP	42 253 64 43

Dział Techniczny (ul. Zbaraska 11)

Kierownik	42 253 64 56
Sprawy:	
- elektryczne	42 253 64 57
- gazowe	42 253 64 58
- instalacyjne	42 253 64 60
- ogólnobudowlane	42 253 64 54

Osiedlowy Dom Kultury „ROMUS” (ul. Podhalańska 1)

Kierownik	42 251 43 98
-----------	--------------