

## **Zawiadomienie**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi, działając na podstawie § 122 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie**, które odbędzie się w dniu **22 czerwca 2026 roku (poniedziałek) o godzinie 16:00 w Centrum Konferencyjno-Bankietowym „RUBIN” w Łodzi przy ul. Lodowej 94**, z następującym porządkiem obrad:

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i Członek Prezydium.
4. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Wnioskowej oraz Wyborczej.
6. Ogłoszenie listy kandydatów do Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla na kadencję 2026 – 2029, zgłoszonych zgodnie z obowiązującą ordynacją wyborczą.
7. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla na kadencję 2026 – 2029.
8. Przedstawienie sprawozdań:
  - a. Rady Nadzorczej z działalności w 2025 roku,
  - b. Rady Osiedla z działalności w 2025 roku,
  - c. Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 roku wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni, sprawozdaniem finansowym za 2025 rok, sprawozdaniem biegłego rewidenta oraz propozycją podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.
9. Dyskusja na temat przedstawionych sprawozdań.
10. Podjęcie uchwał w sprawach zatwierdzenia:
  - a. sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 roku wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni,
  - b. sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
  - c. podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok, zgodnie z §157 ust. 2 Statutu Spółdzielni,
  - d. sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 roku.
11. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność w 2025 roku.
12. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Przedstawienie wyników wyborów do Rady Nadzorczej oraz do Rady Osiedla.
14. Przedstawienie wniosków zgłoszonych do Komisji Wyborczej.
15. Zamknięcie zebrania.

Informujemy, że każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z następującymi materiałami:

- sprawozdaniem Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem z jego badania,
- sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla w 2025 roku,
- protokołem z obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2025 roku,
- projektami uchwał w sprawach wynikających z porządku obrad.

**Kandydatów do Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla można zgłaszać zgodnie z ordynacją wyborczą do dnia 8 czerwca 2026 roku włącznie. Karty zgłoszeń są dostępne w siedzibie Spółdzielni – pokój nr 7.**

**Lista kandydatów zostanie opublikowana 10 czerwca 2026 roku:**

- na stronie internetowej Spółdzielni,
- w gablotach informacyjnych na terenie Spółdzielni,

- w siedzibie Spółdzielni przy ul. Tatrzańskiej 112 w Łodzi.

O zwołaniu Walnego Zgromadzenia została powiadomiona Krajowa Rada Spółdzielcza oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

### UWAGA!

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 39), każdy członek Spółdzielni ma prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub poprzez pełnomocnika, przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż 1 członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone zostanie do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

### Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- osoba bliska członka (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg stosunku bliskości. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, jest nieważne.

**Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 19 czerwca 2026 roku.**

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie Członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu Spółdzielni.

**Mandaty uprawniające do głosowania dla członków Spółdzielni oraz wcześniej zarejestrowanych w siedzibie Spółdzielni pełnomocników będą wydawane od godz. 15:00 przed wejściem na salę obrad Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu po podpisaniu listy obecności.**

### Uwaga!

**Osoby potrzebujące pomocy w dotarciu na salę obrad proszone są o wcześniejsze zgłoszenie tego faktu do dnia 2 czerwca 2026 roku do Spółdzielni ( pok. nr 7 ) lub telefonicznie pod numerami: 42 253 64 39, 571 335 447, 511 545 809.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Monika Zaręba

ZARZĄD

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. Technicznych

Jarosław Musierowicz

PREZES ZARZĄDU

Marcin Rutowicz

Łódź, dnia 20 maja 2026 r.