

Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi, działając na podstawie § 122 ust.1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie**, które odbędzie się w dniu **10 czerwca 2025 roku (wtorek) o godz. 17:30 w Centrum Konferencyjno – Bankietowym „RUBIN” w Łodzi ul. Lodowa 94**, z następującym – **uzupełnionym** porządkiem obrad:
Wejście na salę obrad od godziny 16:15.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i Członek Prezydium
4. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Wnioskowej oraz Wyborczej
6. Przedstawienie sprawozdań
 - a) Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 roku wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni oraz sprawozdaniem finansowym za 2024 rok i sprawozdaniem biegłego rewidenta i propozycją podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.
 - b) Rady Nadzorczej z działalności w 2024 roku.
 - c) Rady Osiedla z działalności w 2024 roku.
7. Dyskusja na temat przedstawionych sprawozdań.
8. Podjęcie uchwał w sprawach zatwierdzenia:
 - a) sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 roku wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni.
 - b) sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.
 - c) podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok, zgodnie z § 157 ust. 2 Statutu Spółdzielni
 - d) sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2024 roku.
9. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność w 2024 roku.
10. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie podjęcia uchwały dotyczącej zgody w zakresie sfinansowania inwestycji rozbudowy parkingu przy pawilonie 633 ul. Tatrzńska 112.
11. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie uchylenia uchwały Walnego Zgromadzenia nr 16/1/2016 z dnia 7 czerwca 2016 roku, dotyczącej niewyrażenia zgody na montaż monitoringu na terenie całej Spółdzielni i obciążenie kosztami jego montażu i utrzymania wszystkich lokatorów.
12. Przedstawienie wniosków zgłoszonych do Komisji Wnioskowej.
13. Zamknięcie zebrania.

Uzupełnienie porządku obrad o 2 wnioski członków SM „Dąbrowa”

W związku z powyższym pkt. 12 otrzymuje brzmienie:

- 12. rozpatrzenie wniosków członków Spółdzielni złożonych w oparciu o art. 8³ ust.11, w związku z art. 10 ustawy z dnia 15.12.2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U z 2024 r. poz. 558) dotyczących:**
 - a) **odwołania z funkcji Członka Rady Nadzorczej p. Barbary Szych.**
 - b) **odwołania z funkcji Członka Rady Nadzorczej p. Ewy Olszewicz.**

Dotychczasowe punkty 12 i 13 otrzymują kolejność: 13 i 14.

Informujemy, że członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z materiałami j.n.:

- sprawozdaniem Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem z jego badania,
- sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej i Rady Osiedla w 2024 roku.
- dotyczącymi punktów 10 i 11 porządku obrad.
- protokołem z Walnego Zgromadzenia z dnia 28 maja 2024 roku.
- projektami uchwał w sprawach wynikających z porządku obrad – od dnia 27 maja 2025 roku.

O zwołaniu Walnego Zgromadzenia została powiadomiona Krajowa Rada Spółdzielcza oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

Uwaga!

Zgodnie z art. 8³ ust 1¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 558), każdy członek Spółdzielni ma prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub poprzez pełnomocnika, przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż 1 członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone zostanie do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Spółdzielnia umożliwia rejestrację pełnomocnictw w siedzibie Spółdzielni w dniu 9.06.2025 roku oraz na Walnym Zgromadzeniu w dniu 10.06.2025 r. ***Mandaty dla pełnomocników będą wydawane przed WZ przed wejściem na salę obrad za okazaniem dowodu osobistego i podpisaniu listy obecności od godz. 16:15.***

Członkowie Spółdzielni, przed wejściem na salę obrad, podpisują listę obecności za okazaniem dowodu osobistego i pobierają mandat uprawniający do głosowania - mandaty będą dostępne od godziny 16:15.

ZARZĄD

Łódź, dnia 27.05.2025 r.