

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąbrowa” w Łodzi

OGŁASZA KONKURS OFERT NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

- **lokalu o pow. 340,71 m<sup>2</sup> (I piętro) w pawilonie nr 621A przy ul. Dąbrowskiego 50 w Łodzi. Wymagane wadium 7800,00 zł (siedem tysięcy osiemset złotych). Minimalna stawka czynszu najmu do konkursu ofert za 1m<sup>2</sup> powierzchni netto 20,00 zł (dwadzieścia złotych) + 23% VAT.**

Do czynszu w odrębnych pozycjach doliczane są:

- opłata na poczet kosztów podatku od nieruchomości - 2,95 zł/m<sup>2</sup>/netto + 23% VAT
- opłata zaliczkowa na poczet kosztów ogrzewania lokalu - 5,07 zł/m<sup>2</sup>/netto + 23% VAT
- opłata za gospodarkę odpadami komunalnymi - 144,44 zł/osoba/netto + 23% VAT.

**Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium** należy składać w zamkniętej i zaparafowanej kopercie do dnia **06.05.2025 r. do godz.17:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi (93-208) przy ul. Tatrzańskiej 112 lub przesyłać drogą pocztową na ww. adres. Przesyłka pocztowa z ofertą winna wpłynąć do Spółdzielni najpóźniej w dniu 08.04.2025 r. Oferta otrzymana po tym terminie zostanie zwrócona do nadawcy bez rozpatrywania.

W sprawie obejrzenia lokalu należy kontaktować się telefonicznie: 42 25 36 437, 571 335 444. Informacja o konkursie znajduje się na stronie [www.smdabrowa.pl](http://www.smdabrowa.pl).

**Otwarcie ofert nastąpi 08.05.2025 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” przy udziale oferentów.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz możliwość odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje:

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i siedzibę oferenta oraz NIP, PESEL serię i numer Dowodu Osobistego, oraz zaświadczenie o wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS,
- określenie szczegółowe zakresu proponowanej działalności w lokalu,
- określenie proponowanej kwoty czynszu najmu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Wadium jest wnoszone przelewem na konto Spółdzielni:

**PKO BP nr 52 1020 3378 0000 1202 0011 3548**

Liczy się data wpływu środków na konto Spółdzielni.

Oferentom, których oferty zostały odrzucone, wadium jest zwracane niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku konkursu ofert. W przypadku oferenta, który wygrał konkurs – wpłacone wadium jest zaliczane na poczet czynszu.

Wadium podlega przypadkowi w razie uchylenia się od podpisania umowy najmu przez oferenta, który wygrał konkurs.