

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąbrowa” w Łodzi

## OGŁASZA KONKURS OFERT NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

- **lokalu o pow. 340,71 m<sup>2</sup> (I piętro) w pawilonie nr 621A przy ul. Dąbrowskiego 50 w Łodzi. Wymagane wadium 7800,00 zł (siedem tysięcy osiemset złotych). Minimalna stawka czynszu najmu brutto za 1m<sup>2</sup> 24,60 zł (dwadzieścia cztery złote sześćdziesiąt groszy).**

Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętej i zaparafowanej kopercie do dnia 27.09.2024 r. do godz.15:00 w siedzibie SM „Dąbrowa” w Łodzi (93-208) przy ul. Tatrzańskiej 112 lub przesyłać drogą pocztową na ww. adres. Przesyłka pocztowa z ofertą winna wpłynąć do Spółdzielni najpóźniej w dniu 27.09.2024 r. Oferta otrzymana po tym terminie zostanie zwrócona do nadawcy bez rozpatrywania.

W sprawie obejrzenia lokalu należy kontaktować się telefonicznie: 42 25 36 437, 571 335 444.

Otwarcie ofert nastąpi 30.09.2024 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” przy udziale oferentów.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz możliwość odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.

### Dodatkowe informacje:

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i siedzibę oferenta oraz NIP, PESEL serię i numer Dowodu Osobistego, oraz zaświadczenie o wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS,
- określenie szczegółowe zakresu proponowanej działalności w lokalu,
- określenie proponowanej kwoty czynszu miesięcznego brutto,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Wadium jest wnoszone przelewem na konto Spółdzielni:

PKO BP nr 52 1020 3378 0000 1202 0011 3548

Liczy się data wpływu środków na konto Spółdzielni.

Oferentom, których oferty zostały odrzucone, wadium jest zwracane niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku konkursu ofert. W przypadku oferenta, który wygrał konkurs – wpłacone wadium jest zaliczane na poczet czynszu.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się od podpisania umowy najmu przez oferenta, który wygrał konkurs.