

Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi działając na podstawie § 122 ust.1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie**, które odbędzie się w dniu **7 czerwca 2016 roku / wtorek / o godz. 17.00 w Centrum Konferencyjnym „NIKON ” w Łodzi ul. Dąbrowskiego 225/243 / przy ul. Lodowej – z następującym / uzupełnionym / porządkiem obrad**

I. Część organizacyjna

1. Otwarcie obrad
2. Przyjęcie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia SM „Dąbrowa”
3. Wybór Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i Członek Prezydium
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia
5. Wybór Komisji : - Mandatowo – Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej
6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 9 czerwca 2015 roku
7. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia

II. Część merytoryczna

8. Rozpatrzenie odwołań członków S - ni od decyzji Rady Nadzorczej o wykluczeniu z grona członków.
9. Ogłoszenie listy kandydatów do Rady Osiedla / wybory uzupełniające do końca kadencji 2017/- 1 kandydat z Osiedla Dąbrowa V i 2 kandydatów z Osiedla Dąbrowa VII / na podstawie zgłoszeń dokonanych zgodnie z ordynacją wyborczą /.
10. Wybory uzupełniające do Rady Osiedla / 1 mandat z Osiedla Dąbrowa V i 2 mandaty z Osiedla Dąbrowa VII ./
11. Przedstawienie sprawozdań :
 - a. Rady Osiedla z działalności w 2015 roku,
 - b. Rady Nadzorczej z działalności w 2015 roku,
 - c. Zarządu z działalności w 2015 roku wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni oraz sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2015 r. i opinią biegłego rewidenta.
12. Dyskusja na temat przedstawionych sprawozdań.
13. Podjęcie uchwał w sprawach zatwierdzenia sprawozdań :
 - a. Rady Nadzorczej z działalności w 2015 roku,
 - b. Zarządu z działalności w 2015 roku wraz z kierunkami rozwoju Spółdzielni,
 - c. finansowego Spółdzielni za 2015 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2015 rok zgodnie z § 157 ust 2 Statutu Spółdzielni.
15. Przedstawienie listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 1.01.2012 r – 31.12.2014 r.
16. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność w 2015 r.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej ujętego w formie tekstu jednolitego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni.
19. Rozpatrzenie wniosku o instalację monitoringu na terenie Osiedla.
20. **Rozpatrzenie pisma lokatorów bl. 516B w sprawie uchylenia planu remontów na 2016 rok, w zakresie remontów budynków wysokich na kwotę 2.000.000,- zł**
21. **Rozpatrzenie pisma lokatorów bl. 516B w sprawie ujęcia tego bloku w planie remontów na 2016 rok i wykonanie docieplenia ścian budynku, docieplenia ścian piwnic oraz zadaszania balkonów ostatnich kondygnacji.**
22. **Rozpatrzenie wniosku lokatorów bl. 516B w sprawie umieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni wszystkich regulaminów, uchwał i protokołów obrad organów spółdzielni, a także protokołów z lustracji i rocznych sprawozdań finansowych za okres od 1.01.2007 roku do chwili obecnej.**
23. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla.

24. Przedstawienie sprawozdania Komisji wnioskowej w sprawie zgłoszonych wniosków i ich przegłosowanie.
25. Zamknięcie zebrania.

Jednocześnie informujemy, że członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z dokumentami j.n.:

1. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2015 roku.
2. Sprawozdanie finansowym Spółdzielni za 2015 rok wraz z opinią i raportem Bieglego Rewidenta.
3. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla w 2015 roku.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2015 roku.
5. Protokół z Walnego Zgromadzenia odbytego dnia 9.06.2015 roku.
6. Protokół z lustracji Spółdzielni za okres od 1.01.2012 roku do 31.12.2014 roku
7. Propozycja regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
8. Propozycją zmian do regulaminu Rady Nadzorczej.
9. Propozycja zmian do Statutu SM „Dąbrowa”.
- 10. Projekty uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad.**

Dokumenty do wglądu znajdują się w pokoju nr 7, w godzinach pracy Spółdzielni.,

O zwołaniu Walnego Zgromadzenia została powiadomiona Krajowa Rada Spółdzielcza oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

Kandydatów do Rady Osiedla z terenu Osiedla Dąbrowa V i Osiedla Dąbrowa VII można było zgłaszać zgodnie z ordynacją wyborczą do dnia 23 maja 2016 roku włącznie. Lista kandydatów będzie opublikowana na stronie internetowej Spółdzielni oraz umieszczona w gablotach na terenie Spółdzielni i będzie dostępna w jej siedzibie przy ul. Tatrzańskiej 112 od dnia 24 maja 2016 roku.

Uwaga!

Członkowie Spółdzielni przed wejściem na salę obrad, po podpisaniu listy obecności(za okazaniem dowodu osobistego) otrzymają mandat uprawniający do głosowania.

Z a r z ą d